

## Příloha č. 3 Rezervační smlouvy STANDARDSY PROVEDENÍ A VYBAVENÍ STANDARD KOMFORT

<b>Založení domu:</b>	železobetonová základová konstrukce
<b>Svislé nosné konstrukce:</b>	převážně z monolitických prvků, případně zděné
<b>Fasáda:</b>	ETICS, probarvené silikonové omítky Lokální obklad fasády dle architektonických návrhů
<b>Příčky:</b>	zděné, výjimečně sádkartonové
<b>Stropy:</b>	monolitické
<b>Okna:</b>	plastová okna, izolační trojsklo výstup na balkon/terasu – otvíravá okna
<b>Schodiště:</b>	železobetonové prefabrikované
<b>Vytápění:</b>	centrální plynová kotelna, radiátory v bytech
<b>Větrání bytů:</b>	nucené podtlakové větrání, akustická štěrbinová
<b>Příprava kuchyně:</b>	příprava na šachtě, rozvodný bod pozice dle PD příprava pro odtažení digestoře
<b>Příprava pro chlazení:</b>	jen vybrané byty v posledním nadzemním podlaží
<b>Finální povrchy stěn:</b>	sádrové omítky, bílá malba
<b>Nášlapné vrstvy podlah:</b>	dřevěná dvouvrstvá podlaha, výběr z více vzorů dlažba 600x600 mm rektifikovaná, výběr z více vzorů
<b>Keramické obklady:</b>	obklady 300x600 mm rektifikované, výběr z více vzorů
<b>Vstupní dveře:</b>	kovová bezpečnostní zárubeň třídy 3, protipožární dveře, bezpečnostní kování, rozetová klika/koule
<b>Vnitřní dveře:</b>	obložkové zárubně, povrch CPL bílá, plné nebo prosklené dle návrhu, výplň – dřevotřísková dutinka, výška 2100 mm
<b>Sanita:</b>	dle výběru architekta ze řad zavedených výrobců baterie nástěnné

<b>Slaboproud:</b>	datové rozvody do všech obytných místností domovní audio-telefon
<b>Sklípký:</b>	montované, kovová systémová konstrukce
<b>Balkony:</b>	betonový povrch s protiskluzným nátěrem
<b>Venkovní stínění:</b>	připravené kastlíky nad okny a přívod elektřiny na jižní a západní fasádě

Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.

Detailnější popis standardního provedení, zařizovacích předmětů a finálních materiálů bude přílohou smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Požadavky klientů na klientské změny bytových jednotek budou řešeny po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle samostatného harmonogramu klientských změn.