

Příloha č. 3 Rezervační smlouvy STANDARDSY PROVEDENÍ A VYBAVENÍ

Založení domu:	železobetonová základová konstrukce
Svislé nosné konstrukce:	převážně z monolitických prvků, případně zděné
Fasáda:	ETICS 200, probarvené silikonové omítky Lokální obklad fasády dle architektonických návrhů
Příčky:	zděné, výjimečně sádkartonové
Stropy:	monolitické
Okna:	plastová okna, izolační trojsklo výstup na balkon/terasu – otvíravá okna
Schodiště:	železobetonové prefabrikované
Vytápění:	centrální plynová kotelna, radiátory v bytech
Větrání bytů:	nucené podtlakové větrání, akustická štěrbina
Příprava kuchyně:	příprava na šachtě, rozvodný bod pozice dle PD příprava pro odtah digestoře
Příprava pro chlazení:	jen vybrané byty v posledním nadzemním podlaží
Finální povrchy stěn:	sádrové omítky, bílá malba
Nášlapné vrstvy podlah:	laminátová podlaha, výběr z více vzorů dlažba 600x600 mm rektifikovaná, výběr z více vzorů
Keramické obklady:	obklady 300x600 mm rektifikované, výběr z více vzorů
Vstupní dveře:	kovová bezpečnostní zárubeň třídy 3, protipožární dveře, bezpečnostní kování, rozetová klika/koule
Vnitřní dveře:	obložkové zárubně, povrch CPL bílá, plné nebo prosklené dle návrhu, výplň – dřevotřísková dutinka, výška 2100 mm
Sanita:	dle výběru architekta ze řad zavedených výrobců baterie nástěnné

Slaboproud:	datové rozvody do všech obytných místností domovní audio-telefon
Sklípký:	montované, kovová systémová konstrukce
Balkony:	betonový povrch s protiskluzným nátěrem
Venkovní stínění:	připravené kastlíky nad okny a přívod elektřiny na jižní a západní fasádě

Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.

Detailnější popis standardního provedení, zařizovacích předmětů a finálních materiálů bude přílohou smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Požadavky klientů na clientské změny bytových jednotek budou řešeny po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle samostatného harmonogramu clientských změn.